

Согласовано:

Директор отделения

«Обособленное подразделение

«Котовское отделение»

ООО «Электросбыт»

Минаев С.В.

«14» сентября 2025г.

Утверждено:

Директор ООО «Электросбыт»

Калинина И.С.

«14» сентября 2025г.



План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
объектов теплоснабжения ООО «Электросбыт» в г.Котово.

1. Мероприятия и перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Наименование мероприятия	Подтверждающие документы	Ответственные лица	Срок выполнения
1	Выполнение капитального ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных, тепловых сетей	Акты оказанных услуг	Паршикова Н.Н. Коробкова А.А. Полтавец Е.Н. Рябов Е.И.	Согласно плану ремонтных мероприятий
2	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов	Запись в паспорте котлоагрегата / журнале ремонта	Рябов Е.И. Ганин Ю.В.	до 15.09.2025г.

3	Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденному графику	Заключение экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования	Москвичева Г.М.	Согласно графика
4	Подготовка газового хозяйства котельных	Акт готовности котельной	Полтавец Е.Н. Рябов Е.И.	до 15.09.2025г.
5	Подготовка оборудования химводочистки котельных	Акт готовности котельной	Полтавец Е.Н. Рябов Е.И.	до 15.09.2025г.
6	Подготовка электрооборудования , тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных	Справка готовности электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации в зимних условиях	Паршиков С.С.	до 15.09.2025г.
7	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных	Копия паспорта с записью	Полтавец Е.Н. Рябов Е.И.	до 15.09.2025г.
8	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на	Половинкина Н.И.	до 01.09.2025г.

	аварийной служб (п.1 ч.4ст. 20 Закона о теплоснабжении)	техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. пп.9.3.1. п. 9		
9		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115. ПП.9.3.3 п.9 Правил	Половинкина Н.И.	до 01.09.2025г
10		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Половинкина Н.И.	до 01.09.2025г
11		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. П.п. 9.3.5 п.9 правил	Половинкина Н.И.	до 01.09.2025г
12		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 ⁶ , пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. Пп.9.3.6. п.9 правил	Прохорова О.С.	до 01.09.2025г
13		Копии документов, подтверждающих проведение	Прохорова О.С.	до 15.09.2025г.

		обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьёй 10 Федерального закона о промышленной безопасности. Пп.9.3.7 п.9 правил		
14		Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.п.9.3.8 п.9 правил	Прохорова О.С.	до 01.09.2025г
		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н ⁷ пп.9.3.9 п.9 правил	Прохорова О.С.	до 01.09.2025г
		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно	Прохорова О.С.	до 01.09.2025г

		утвержденной программе противопоаварийных тренировок. Пп.9.3.10 п.9 Правил	Полтавец Е.Н.	До 15.09.2025г
Выполнение наладки тепловых сетей (п.2ч.4 ст. 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (п.3ч.4 ст. 20 Закона о теплоснабжении)		Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. Пп.9.3.11 п.9 Правил		
		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115. Пп.9.3.22 п. 9 правил	Рябов Е.И. Полтавец Е.Н.	до 01.09.2025г
Обеспечение качества теплоносителей (п4 ч.4 ст. 20 Закона о теплоснабжение)		Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности. Пп.9.3.12 п. 9 правил	Минаев С.В.	до 01.09.2025г
Организация коммерческого учета тепловой энергии (п.5 ч.4 ст. 20 Закона		Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие	Гелдыш А.	до 15.09.2025г.

о теплоснабжении)	результаты проверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Пп.9.3.13 п. 9 правил		
Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции или модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в т.ч качества тепловой изоляции (п.6 ч.4 ст.20 закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). Пп.9.3.14 п.9 правил	Полтавец Е.Н. Коробкова А.А. Рябов Е.И.	до 15.09.2025г.
Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (п.7 ч.4 ст. 20 Закона о	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о	Москвичева Г.М. Полтавец Е.Н. Рябов Е.И.	до 15.09.2025г.

теплоснабжения)	проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с <u>частью 2 статьи 7</u> Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с <u>пунктом 13.2</u> Правил N 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. (пп.9.3.15 п. 9 правил) Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3</u> Правил N 115. (пп. 9.3.16.п. 9 правил)		
	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью	Полтавец Е.Н.	до 01.09.2025г

	осветительной арматуры дымовых труб. Пп 9.3.17 п.9 правил		
	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115. Пп.9.3.18 п.9 правил	Коробкова А.А.	до 15.09.2025г
	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115. Пп.9.3.19. п9 правил	Коробкова А.А.	до 15.09.2025г
	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), продолженных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115. Пп. 9.3.20 п.9 правил	Коробкова А.А. Паршикова Н.Н.	до 15.09.2025г
	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.(пп.9.3.21 п.9 правил) 5.3.37. По окончании отопительного сезона или при останове водогрейные котлы и теплосети консервируются. Способы консервации выбираются специализированной наладочной организацией исходя из местных условий на основе рекомендаций	Коробкова А.А.	до 15.09.2025г

	действующих методических указаний по консервации теплоэнергетического оборудования и вносятся в инструкцию по консервации, утверждаемую техническим руководителем организации. При пуске водогрейных котлов в эксплуатацию, а также перед началом отопительного сезона тепловые сети и внутренние системы теплоснабжения предварительно промываются. 6.2.17. Трубопроводы тепловых сетей до пуска их в эксплуатацию после монтажа, капитального или текущего ремонта с заменой участков трубопроводов подвергаются очистке: - паропроводы - продувке со сбросом пара в атмосферу; - водяные сети в закрытых системах теплоснабжения и конденсатопроводы - гидропневматической промывке; - водяные сети в открытых системах теплоснабжения и сети горячего водоснабжения - гидропневматической промывке и дезинфекции (в соответствии с санитарными правилами) с последующей повторной промывкой питьевой водой. Повторная промывка после дезинфекции производится до достижения показателей качества сбрасываемой воды, соответствующих санитарным нормам на питьевую воду. 12.18. В котельной необходимо вести журнал (ведомость) по водоподготовке и водно-химическому режиму котлов для записей результатов анализов воды, пара, конденсата, реагентов, о продувках котлов и операциях по обслуживанию оборудования водоподготовки в соответствии с утвержденной режимной картой и периодичностью химического		
--	---	--	--

	контроля. При каждой остановке котла для чистки внутренних поверхностей его элементов в журнале по водоподготовке производится описание физико-механических свойств и толщины отложений, накипи и шлама.		
	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115. Пп.9.3.23 п.9 правил	Паршиков С.С.	до 15.09.2025г
	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии пп.9.3.25 п.9 правил	Половинкина Н.И.	до 01.09.2025г
	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ пп.9.3.26 п.9 правил	Паршиков С.С. Паршикова Н.Н. Рябов Е.И. Прохорова О.С.	до 01.09.2025г.

	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Пп. 9.3.27 п. 9 правил	Москвичева Г.М.	до 01.09.2025г.
Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п9 ч.4 ст. 30 закона о теплоснабжения)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437¹⁰, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии). Пп9.3.28 п. 9 правил	Москвичева Г.М.	до 15.09.2025г.
Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.2 6, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115³ (далее - Правила	Минаев С.В.	до 15.09.2025г.

период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) п.п. 9.2 п. 9 Правил	№ 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536⁴ (п. 9.2 п. 9 правил)		
--	---	--	--

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни	Кол-во
2022-2023гг.	189
2023-2024гг.	186
2024-2025г.г.	182
2. Средняя температура наружного воздуха, t	
2022-2023гг.	-4,5
2023-2024гг.	-5
2024-2025г.г.	-2
3. Объем отпущенной тепловой энергии, Г калл	
2022-2023гг.	60700,4
2023-2024гг.	61197,19
2024-2025г.г.	57848,79
4. Случаи аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения, кол-во	
2022-2023гг.	0
2023-2024гг.	0
2024-2025г.г.	0
5. Случаи аварийных ситуаций на тепловых сетях, кол-во	
2022-2023гг.	0
2023-2024гг.	0
2024-2025г.г.	0
6. Случаи нарушения температурного режима	
2022-2023гг.	0
2023-2024гг.	0
2024-2025г.г.	0
7. Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
2022-2023гг.	2
2023-2024гг.	4
2024-2025г.г.	3
7. Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
2022-2023гг.	50
2023-2024гг.	75

2024-2025г.г.	25
8. Количество перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022-2023гг.	1
2023-2024гг.	4
2024-2025г.г.	1